



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон: (495) 256-03-98
E-mail: asi@inka.mos.ru. <http://www.inka.mos.ru>

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77 - 113000-018837

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-113000-018837

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Закрытого акционерного общества "Москожкомбинат" от 28.12.2015г. №б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Богородское, Краснобогатырская улица, вл. 38**

Кадастровый номер земельного участка: **77:03:0001003:32**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 29.12.2015г. №77/501/15-1464098**

Площадь земельного участка: **44080 ± 73 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



М.П.

05.02.2016

(дата)

/ А.А. Сорокин /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

05.02.2016

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 05.02.2016 № 231.**

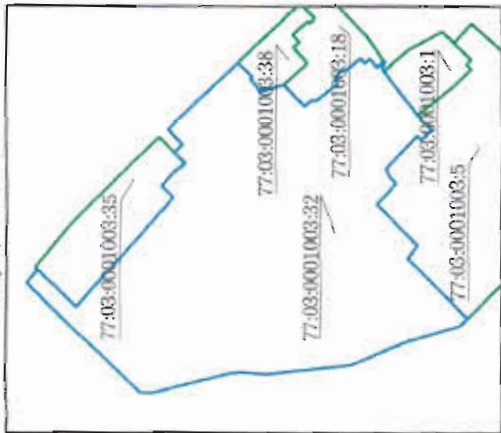


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Координаты границ земельного участка

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон
- Границы подохраняемых зон
- Границы прибрежных зон
- Границы береговой полосы
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы охраняемых зон особо охраняемых природных территорий

N точ.	x (m)	y (m)	N точ.	x (m)	y (m)
1	15799.52	12693.08	36	15833.67	12883.98
2	15822.45	12686.00	37	15828.92	12888.45
3	15877.43	12687.21	38	15825.32	12888.06
4	15879.47	12687.36	39	15800.54	12901.05
5	15889.49	12686.67	40	15811.82	12905.66
6	15940.25	12673.33	41	15896.29	12910.95
7	15942.66	12672.67	42	15883.71	12910.74
8	15945.04	12672.19	43	15792.60	12919.94
9	15947.47	12671.98	44	15790.04	12916.11
10	15954.91	12672.18	45	15785.94	12919.51
11	15974.66	12691.79	46	15780.63	12913.16
12	15983.42	12700.49	47	15775.45	12917.57
13	15994.18	12710.88	48	15775.00	12916.39
14	16006.73	12723.18	49	15776.68	12913.17
15	16039.00	12754.52	50	15775.80	12910.51
16	16036.79	12757.12	51	15775.57	12909.93
17	16030.81	12763.94	52	15750.96	12878.22
18	16022.61	12796.26	53	15750.51	12877.72
19	16002.10	12737.04	54	15740.61	12856.32
20	15930.96	12816.49	55	15748.53	12859.64
21	15931.87	12817.37	56	15751.07	12852.52
22	15939.83	12825.35	57	15774.19	12837.53
23	15931.48	12834.35	58	15770.88	12831.05
24	15922.32	12841.53	59	15768.50	12827.40
25	15930.51	12849.71	60	15780.84	12811.97
26	15924.34	12865.80	61	15760.33	12791.47
27	15934.14	12865.97	62	15750.77	12781.92
28	15935.37	12866.59	63	15757.98	12772.56
29	15933.90	12906.23	64	15740.77	12755.29
30	15883.18	12916.69	65	15714.88	12729.30
31	15874.78	12908.14	66	15714.88	12728.51
32	15872.64	12906.03	67	15717.62	12725.69
33	15874.19	12904.55	68	15721.69	12722.76
34	15865.43	12895.05	69	15757.25	12711.73
35	15849.34	12900.00			

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским восток и административной границей города)".
3. Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и охранных территорий ВАО N2 и N2д, установленных постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999г. N38 "О проспектах предложенных по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий" (в редакции постановления Правительства Москвы от 07.07.2015г. N409-ПП).

Площадь земельного участка : 44080 ±73 кв.м (4.408 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгостройтрест".
 Планшет: а1613 - 2014г., а1713 - 2012г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.12.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Федосов Ф.И.		
Нач. отдела	Павленко А.С.		
Кад. инженер	Поддубина Е.В.		

Краснобогатырская улица, вл. 28

Градостроительный план земельного участка	Страница	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана М 1:2000	1	1	1

ГБУ «Мосстройинформ»



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Части земельного участка расположены в границах объектов природных и озелененных территорий ВАО № 2 "Долина р. Яузы от ул. Богатырский Мост до пр.пр. № 1889" и № 2а "Бульвар между Краснобогатырской улицей и проектируемым проездом № 422" с режимом использования - озелененная территория общего пользования.

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;





2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);**
- **образование и просвещение (3.5);**
- **обслуживание автотранспорта (4.9);**
- **коммунальное обслуживание (3.1);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)





2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **жилые дома - 60 м, ДОУ - 20 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **85 910 кв.м, в т.ч.:**

- общая площадь квартир – **53 150 кв.м,**
- общая площадь встроено-пристроенных помещений – **5 780 кв.м.**
- ДОУ на 100 мест – **3 000 кв.м.**
- ЦТП – **220 кв.м.**
- ЦТП – **220 кв.м.**
- РТП – **330 кв.м.**
- ТП – **40 кв.м.**

Предельная плотность застройки земельного участка – **19,5 тыс.кв.м/га.**

Количество машиномест – **967 м/м**

Общая площадь существующих объектов - 22092,6 кв.м. (запись в ЕГРП от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-221; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-217; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-216; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-233; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-230; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-226; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-222; от 07.10.2005 № 77-77-12/014/2005-781; от 07.10.2005 № 77-77-12/014/2005-782; от 27.10.2008 № 77-77-12/015/2008-545; от 23.11.2001 № 77-01/03-002/2001-2944; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-426; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-408; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-402; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-431); от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-220; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-218; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-236; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-231; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-228; от 01.08.2008 № 77-77-12/012/2008-224; от 29.08.2008 № 77-77-12/013/2008-762; от 07.10.2005 № 77-77-12/014/2005-784; от 07.10.2005 № 77-77-12/014/2005-779; от 10.09.2008 № 77-77-22/025/2008-648; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-427; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-410; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-403; от 16.06.2008 № 77-77-12/009/2008-433;





Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 33

Площадь: 38,1 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1948; учётный городской квартал БТИ: 1447.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464282, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 3

Площадь: 133,5 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1954.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464120, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 4

Площадь: 241,2 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1987.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464136, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 6





Площадь: 315 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1976.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464137, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 9

Назначение объекта: склад; площадь: 50,1 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: -; год постройки: 1989.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464178, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 6 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 11

Назначение объекта: склад; площадь: 435,4 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1974.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464184, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 7 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 12

Назначение объекта: склад; площадь: 47,4 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1978.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 10.06.2015г. №77/501/15-658014, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 8 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 32

Учетный номер: 02401042; площадь: 65 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1970.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464274, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 9 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 15

Площадь: 141,2 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1938.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464216, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 10 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 16

Назначение объекта: склад; площадь: 297,4 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: -; год постройки: 1974.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание





от 29.12.2015г. №77/501/15-1464223, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 11 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 17

Назначение объекта: склад; площадь: 249,6 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1974.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464220, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 12 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 18

Площадь: 261 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1969.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464237, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 13 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 20

Площадь: 178,3 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1974.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-464249, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 14 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 21

Назначение объекта: склад; площадь: 435,6 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1974.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464256, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 15 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 25

Назначение объекта: подсобное; площадь: 82,8 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: -; год постройки: 1976.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464254, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 16 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 27

Площадь: 256,7 кв. м; класс: нежилое; год постройки: 1987.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464258, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 17 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 28

Площадь: 176,9 кв. м; класс: нежилое.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание





от 29.12.2015г. №77/501/15-1464259, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 18 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 29

Площадь: 332,2 кв. м; класс: нежилое.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464268, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 19 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 31

Площадь: 64,3 кв. м; класс: нежилое; материал стен: прочие.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 29.12.2015г. №77/501/15-1464273, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 20 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38

Назначение объекта: отстойник; площадь застройки: 380 кв. м; класс: нежилое; год постройки: 1938.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 29.12.2015г. №77/501/15-1464213, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 21 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 7

Площадь: 11117,2 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 3; материал стен: кирпичный; год постройки: 1929.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта здания от 29.12.2015г. №77/501/15-1464167, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 22 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 5

Площадь: 2009,9 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: шлакобетонные; год постройки: 1934.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта здания от 29.12.2015г. №77/501/15-1464116, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 23 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 10

Площадь: 1242,8 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: кирпичный; год постройки: 1938.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта здания от 29.12.2015г. №77/501/15-1464179, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 24 (на чертеже ГПЗУ) Краснобогатырская ул., д. 38, стр. 8

Площадь: 3469,3 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 4; материал стен:





кирпичный; год постройки: 1923.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта здания от 29.12.2015г. №77/501/15-1464171, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется.*

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 21.12.2015 № 48.

1.2. Постановления Правительства Москвы от 07.07.2015г. № 409-ПП "Об утверждении проекта планировки территории района Богородское города Москвы, ограниченной проектируемым проездом № 422, Краснобогатырской улицей, проектируемым проездом № 1743 и границей охранной зоны объекта культурного наследия № 314".

** Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.



